

平顶山市规划和土地管理委员会纪要 平规土会纪〔2023〕2号 附件7

河南省医药卫生学校实训教学楼建设项目 修建性详细规划

2023年4月7日

平顶山市规划和土地管理委员会2023年第二次全体会议原则通过河南省医药卫生学校实训教学楼建设项目修建性详细规划。

一、区位

项目位于卫东区平安大道北侧，经五路西侧，西侧紧邻东湖雅景湾，河南省医药卫生学校院内。

二、规划内容

在满足该地块相关指标的基础上，在1#宿舍楼北侧规划一栋长度为52.7米，宽度为18.8米的实训教学楼，从而满足河南省医药卫生学校实训教学的需求。

规划实训教学楼外立面采用浅黄色、白色真石漆。

规划地上建筑北退用地边界最近处33.5米；东退用地边界最近处12.2米；南侧距现状1#宿舍楼20.0米，距现状澡堂14.0米；西侧距现状5#宿舍楼126.5米。（详细尺寸见附图）。

三、主要技术经济指标

本次规划实训教学楼总建筑面积为6477.16m²，占地面积为1022.06m²，共六层，建筑高度23.10米。